



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

OBECNÍ ÚŘAD KRAJKOVÁ

DOŠLO: 10 -06- 2024

č. OKRA 149/24

POČET PŘÍLOH:

ČÍSLO SPISU: MUSO/22151/2024/OSÚP/JADU
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/58638/2024/OSÚP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 65129
VYŘIZUJE: Dufková Jana
TEL.: 354 228 220
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 05. června 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01.03.2024 podal

Obec Krajková, statutární zástupce, IČ 002 59 411, Krajková 295, 357 08 Krajková

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Revitalizace objektu MŠ v Krajkové

Krajková čp.10

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 482 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1865/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Krajková.

Popis stavby :

Jedná se o stavební úpravy objektu mateřské školy dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Petrem Potužákem - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby s datem 11/2023 č.zakázky 407/2023 - bourací práce, které představují úpravu některých otvorů, či jejich přesun, výměnu okenních a dveřních výplní, nový střešní plášť a také ubourání venkovních polorozpadlých betonových teras, odstranění vnitřních nenosných příček; vybourání současné podlahy (mimo plochy suterénu), v suterénu dojde k zasypání drenou rekultivační drtí část prostoru snížené kotelny, budou odbourány betonové světlíky a původní výtah pro popel; nové skladby podlahy, odvedení radonového vzduchu z podloží, nové hydroizolace, zateplení podlahy a podlahové vytápění; nové dispoziční řešení; výměna okenních a dveřních výplní; zachování ocelového krovu, nové osazení dřevěných podélných krokví, bednění střechy a plechová falcovaná krytina; zateplení fasády pomocí minerální vaty formou provětrávané fasády s vláknitocementových desek. V místnostech pro dlouhodobý pobyt dětí je navrženo nucené větrání s rekuperací. Pro každou třídu je navržena samostatná větrací jednotka.

V rámci řešení stavby jsou navrženy nezbytné terénní úpravy pro vyrovnaní terénu v okolí stavby zeminou se zatravněním, případně propojovacími chodníky pro pěší.

Dále pak budou řešeny přípojky a propojení inženýrských sítí : nová kanalizační přípojka splaškových vod (potrubí PVC KG dn 150) s napojením do stávajícího řádu PVC dn 300; nová kanalizační přípojka

dešťových vod (potrubí PVC KG dn 150), dešťové vody budou odváděny do dvou akumulčních podzemních plochých plastových nádrží s kapacitou 2x4000 l vody a pochozím poklopem; drenážní potrubí bude dodatečně vloženo po obvodu objektu mateřské školy - potrubí bude flexi PVC dn100 do šterkového lože.

Stávající přípojka vody LT dn 40, vodoměrná soustava přenesena vně objektu do nově osazené vodoměrné šachty. Nové propojení do objektu z potrubí PEHD dn80.

Přípojka STL stávající, ukončená na hranici pozemku v plynoměrovém pilíři s HUP a regulátorem tlaku STL/NTL a pak propojení NTL do objektu. Projekt řeší pouze úpravu vnitřních rozvodů v objektu MS (NTL) z důvodu úpravy dispozice a snížené potřeby plynu z důvodu zateplení objektu (postačí již jen jeden plynový kotel).

Bude provedeno přenesení měření spotřeby elektřiny z vnitřních prostor MŠ na fasádu objektu, kde je možné také celou soustavu vypnout v případě požáru. Zde bude osazen elektroměrový pilířek. Stávající přípojka CETIN na fasádě u vstupu bude zachována.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona :

- na pozemku st. p. 482, parc. č. 1865/1 v katastrálním území Krajková, dle koordinační situace C1 v měřítku 1:200 projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Potužák ČKAIT 0300659, s datumem 11/2023.

II.

Podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Potužák ČKAIT 0300659, s datumem 11/2023. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se vymezuje část pozemku parcelní číslo 1865/1 v kat. území Krajková pro podzemní nádrže na dešťovou vodu, přípojku vody, úprava terasy dle koordinační situace C1 v měřítku 1:200 projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Potužák ČKAIT 0300659, s datumem 11/2023.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
10. ČEZ Distribuce a.s. udělil souhlas s projektovou dokumentací za dodržení podmínek:
 - 1/ Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV a VN 22kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

2/ Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu

je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření (ze dne 6.2.2024 pod č.j. 001143368869).

3/ V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které jsou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4/Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5/V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu je doporučeno při realizaci stavby umístit min.1m od základové části podpěrného bodu.

6/Při realizaci stavby a/nebo provádění souvisejících činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7/Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8/Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení, podzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9/V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení resp.v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10/Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11/Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12/Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

11. V zájmovém území se nachází podzemní síť NN v majetku ČEZ Distribuce a.s., proto budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech.
12. V zájmovém území se nachází podzemní zařízení kanalizace ve správě VODÁRNA SOKOLOVSKO s. r. o, budou dodrženy podmínky :

Fakturační vodoměr bude umístěn v závislosti na délce vodovodní přípojky v objektu nebo ve vodoměrné šachtě max. 10 m od místa napojení na vodovodní řad.

Při provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě VODÁRNY SOKOLOVSKO, s.r.o., je nutné plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

Podmínky:

- před zahájením akce je nutné provést vytýčení vodohospodářského zařízení přímo na místě stavby, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v správě spol. VODÁRNA SOKOLOVSKO s. r. o volně přístupné
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrch veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání;
- při provádění terénních úprav bude zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
- při křížení a souběhu bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením spol. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, je požadavek předložení návrhu řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
- zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
- u nadzemních částí staveb a konstrukcí pevně spojených se zemí bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. § 23.
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
- nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, nenese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování
- v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.

• Na základě předloženého výpočtu potřeby pitné a požární vody je vlastník objektu povinen po revitalizaci objektu požádat u vedoucího pracovníka střediska Vodovody-venkov, p. Jiří Ouředník, t.č. 722983314 o změnu fakturačního vodoměru. Nově bude osazen fakturační vodoměr DN25.

• U napojení přepadu z druhé retenční nádrže (na východní straně objektu) do stávající dešťové kanalizace na pozemku školky požadujeme, aby před propojením bylo ověřeno napojení této kanalizace na dešťovou kanalizaci na pozemku p.č. 1744/2 k.ú. Krajková. K prověření kanalizace je nutné přizvat vedoucího střediska Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t.č. 603157 004.

13. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
14. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
15. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
16. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k jejich omezení.
19. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění komunikací, zamezí prašnosti.
20. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb odborně způsobilou osobou.
22. Stavba bude dostatečně zajištěna proti nepovolaným osobám.
23. Po dokončení stavby bude v dostatečném časovém předstihu podána žádost o povolení zkušebního provozu v souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona (pro provedení měření hluku z provozu systému vzduchotechniky - rekuperace ve 3 třídách a 1 multimediální herně a měření mikroklimatických podmínek ve 3 třídách a 1 multimediální herně (teplota, rychlost proudění a relativní vlhkost vzduchu).
24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který lze vydat jen po provedení zkušebního provozu. Po dokončení zkušebního provozu bude u zdejšího odboru podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona bude podána u zdejšího odboru a budou předloženy předepsané doklady dle § 18i odst.1 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Krajková, Krajková 295, 357 09 Habartov

Odůvodnění:

Dne 1.3.2024 podala Obec Krajková, Krajková 295, 357 09 Habartov žádost o vydání společného povolení pro stavbu Revitalizace objektu MŠ v Krajkové, Krajková čp.10 na pozemku st. p. 482, parc. č. 1865/1 v katastrálním území Krajková.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Popis stavby: Jedná se o stavební úpravy objektu mateřské školy dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Petrem Potužákem - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby s datem 11/2023 č. zakázky 407/2023. Podrobnější popis je uveden na straně 1 a 2 tohoto rozhodnutí.

Stavba není předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil 05.04.2024 pod č.j. MUSO/22151/2024/OSÚP/JADU podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad stanovil, že ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení uvedeného oznámení, mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci možnost vyjádřit se k jeho podkladům dle § 36 odst. 3 správního řádu, kdy stavební úřad stanovil lhůtu 3 pracovních dnů po uvedené lhůtě. Lhůta pro seznámení končila dne 26.04.2024 včetně. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit

Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích parcelní číslo 1865/1 a st.p.482 v kat. území Krajková, které jsou ve vlastnictví stavebníka Obce Krajková.

Byl doložen plán kontrolních prohlídek.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

-MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí souhrnné vyjádření pod č.sp. a č.j. MUSO/13374/2024/OŽP/JISK a JIRY ze dne 04.03.2024

-Hasičský záchranný sbor KK ÚO Sokolov – koordinované závazné stanovisko ze dne 28.03.2024 pod č.j. HSKV-509-3/2024-SO

-Krajská hygienická stanice KK – závazné stanovisko pod č.j. KHSKV 01271/2024/HDM/Bur-S10 ze dne 27.02.2024 (požadavek zkušebního provozu)

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury :

-CETIN a.s.- vyjádření k sítím – ze dne 6.2.2024 pod č.j.36366/24 (dojde ke střetu) a ze dne 03.01.2024 pod č.j. 1324/24

-VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 8.2.2024 pod č.j.141/2024 vyjádření k výskytu sítí VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ze dne 4.1.2024 pod 13/2024 (nachází se kanalizace)

- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 22.03.2024 pod č.j.2002629725 (stanovisko pro povolení plynového zařízení) + sdělení k žádosti o připojení ze dne 08.03.2024 pod EMP-ID 3244252 (k úpravě odběrného plynového zařízení, ke změně umístění a počtu plynovodních kotlů není nutné vydávat souhlasné stanovisko k PD. Nejedná se o veřejné plynové zařízení, které by bylo provozováno GasNet Služby. V tomto případě se jedná o odběrné plynové zařízení (OPZ), které je ve vlastnictví obce Krajková, která bude následně i předmětné zařízení provozovat)

-ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření k výskytu sítí ze dne 03.01.2024 pod č.j. 0102059357 (nachází se podzemní NN) a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 6.2.2024 pod zn. 001143368869

-ČEZ ICT Services a.s. - sdělení ze dne 03.01.2024 pod č.j. 0700787496 (nenachází se sítě)

-Telco Infrastructure s.r.o. - sdělení ze dne 03.01.2024 pod č.j. 1100061867 (nenachází se sítě)

-Telco Pro Services a.s. – sdělení ze dne 03.01.2024 pod č.j. 0201663893 (nenachází se sítě)

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a ověřil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona spolu s účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst.3 stavebního zákona :

a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

Obec Krajková má Územní plán Krajková vydaný dne 27.04.2009 - úplné znění zahrnující změnu č. 1, která

nabyla účinnosti dne 02.03.2017. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný územní plán Krajková je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Krajková nachází v zastavěném území v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV). Plochy zahrnují pozemky pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, veřejnou zprávu a s nimi související stavby pro ochranu obyvatel a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Podmínky prostorového uspořádání pro plochu OV jsou stanoveny následovně: koeficient míry zastavění pozemku – 40%; výšková hladina

zástavby nad okolním terénem - 3p+podkroví. Z hlediska funkčního využití území je záměr v souladu s Územním plánem Krajková. Zároveň je respektováno stanovené prostorové uspořádání území. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu : stavbou nedojde k dotčení ochranných a bezpečnostních pásem.
- c) stavební záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů :

- MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí: (z hlediska odpadů – není vyžadováno závazné stanovisko ani vyjádření; z hlediska ochrany ovzduší–z hlediska ochrany přírody a krajiny; z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ochrany lesů – bez připomínek); z hlediska ochrany vod – *dle § 55 odst. 3 vodního zákona (č. 254/2001 Sb.) nejsou vodovodní a kanalizační přípojky vodními díly. K jejich umístění je příslušný obecný stavební úřad, kterým je MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování. Vodopravní úřad pouze upozornil na ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle kterého je předepsán proces hospodaření se srážkovými vodami, kdy jejich regulované odvádění do veřejné stokové sítě je poslední možností až v případě, pokud není možné jejich vsakování na pozemku, případně jejich odvádění do vod povrchových. Záměr regulovaného vypouštění srážkových vod do veřejné kanalizace bude projednán s jejím provozovatelem společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.*
- Hasičský záchranný sbor KK ÚO Sokolov – bylo vydáno koordinované souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- Krajská hygienická stanice KK – požadavek provedení zkušebního provozu v délce trvání 2 měsíců k ověření vlastností provedené stavby (*zpracováno do podmínky tohoto rozhodnutí pod č. 23*) - měření hluku z provozu systému vzduchotechniky - rekuperace ve 3 třídách a 1 multimediální herně (chráněný vnitřní prostor stavby), k ověření dodržení hygienických limitů hluku stanovených v § 11 odst.4 ve spojení s přílohou 2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů -měření mikroklimatických podmínek ve 3 třídách a 1 multimediální herně (teplota, rychlost proudění a relativní vlhkost vzduchu) k ověření dodržení požadavků upravených v § 18 odst. 1 ve spojení s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (§ 7 odst. 1 zákona).

- d) stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována dle Vyhl. č. 499/2006 oprávněnou osobou Ing. Petrem Potužákem ČKAIT 0300659, s datem 11/2023. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. Řešená stavba patří do staveb uvedených ve Vyhl.č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a je řešena jako bezbariérová. Zajištění příjezdu ke stavbě je ze stávající komunikace.

Pro stavbu byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy Ing. Vítem Lelkem ČKAIT- 0300835 s datem 11/2023.

- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby :

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolí, jedná se o stavbu pro školství, kdy realizací povolených stavebních úprav dojde ke zlepšení stavu objektu i jeho způsobu využití.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 941 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 940 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání

území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Obec Krajková, statutární zástupce, IČ 002 59 411, Krajková 295, 357 08 Krajková

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k) stavebního zákona:

a) stavebník : Obec Krajková (vl.p.p.č.1865/1 a st.p.č. 482 v kat. území Krajková)

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Obec Krajková
správci sítí : VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s.
Jiná práva nebudou dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

elektronicky podepsáno

Jana Dufková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky, 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 05.06.2024 převodem na účet MěÚ Sokolov.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):

1. Obec Krajková, IDDS: pt4brv8

sídlo: Krajková č.p. 295, 357 09 Habartov

obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2. Obec Krajková, IDDS: pt4brv8

sídlo: Krajková č.p. 295, 357 09 Habartov

dle § 94k/ stavebního zákona odst. e/ - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

3. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n

sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

4. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

6. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

7. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

8. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

na vědomí:

9. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

10/1

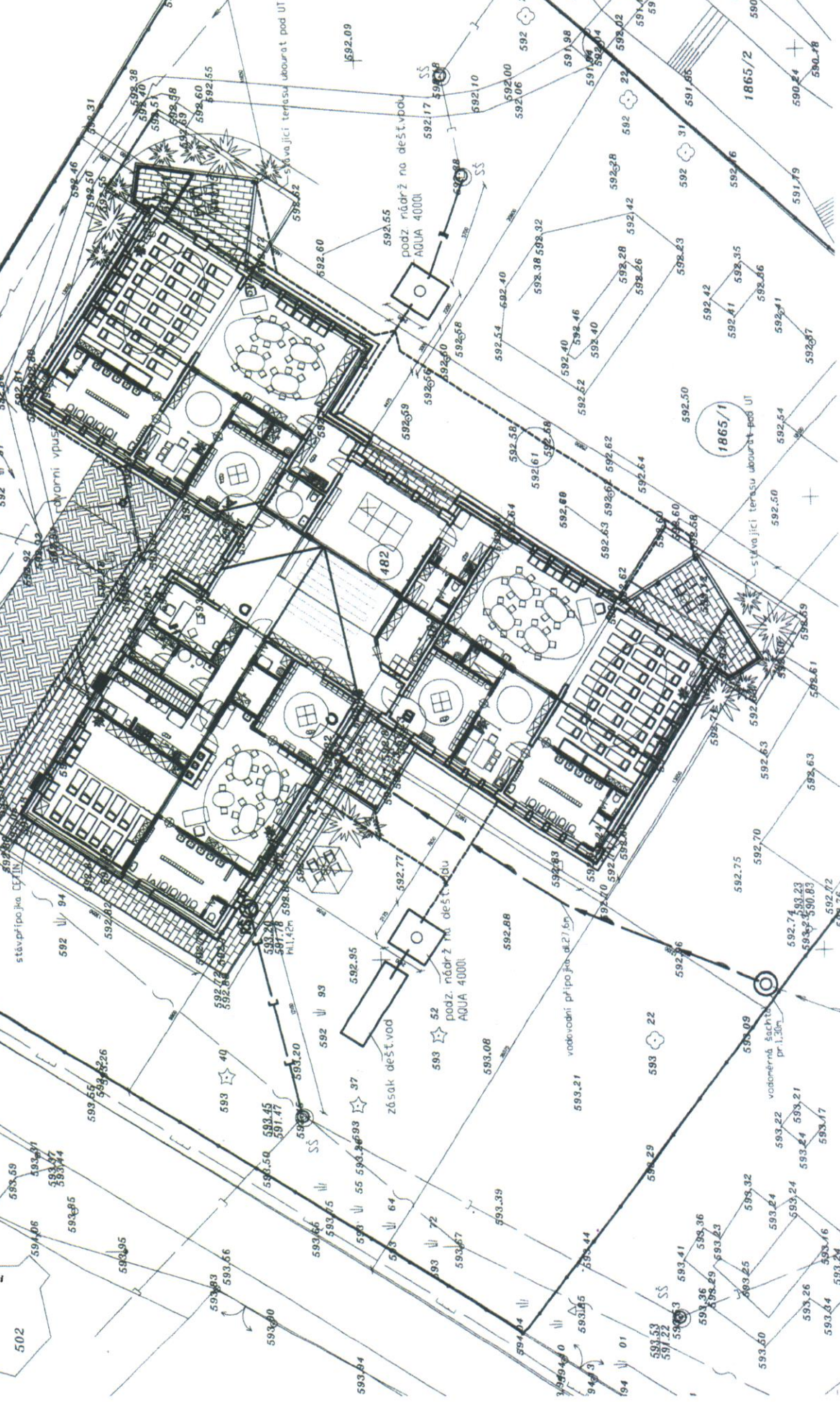
873975 + 1008700

1854

stávkasfaltová plocha
ACD 2lab d150m
stávk.jezd
(terénová terasarka)
stávk.přístup k c17m
obnovení pískových cestíček
černý vpusť

1008700

502



1865/1

stávk.jezd
pod UT

593.09
vodotěsná šachta
pr. 1,50m

593.22
593.23
593.24
593.25
593.26
593.27
593.28
593.29
593.30
593.31
593.32
593.33
593.34
593.35
593.36
593.37
593.38
593.39
593.40
593.41
593.42
593.43
593.44
593.45
593.46
593.47
593.48
593.49
593.50
593.51
593.52
593.53
593.54
593.55
593.56
593.57
593.58
593.59
593.60
593.61
593.62
593.63
593.64
593.65
593.66
593.67
593.68
593.69
593.70
593.71
593.72
593.73
593.74
593.75
593.76
593.77
593.78
593.79
593.80
593.81
593.82
593.83
593.84
593.85
593.86
593.87
593.88
593.89
593.90
593.91
593.92
593.93
593.94
593.95